

NIEUWSBRIEF

Woonwijk Nooitgedacht

In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen in de woonwijk Nooitgedacht.

Enquête geïnteresseerden

Om te peilen wat de wensen van geïnteresseerden zijn voor een woning in Nooitgedacht, vragen we u om onze korte enquête in te vullen. Op deze manier weten wij wat voor woningen uw interesse hebben en in welke prijsklasse. Wij kunnen hier dan rekening mee houden in het vervolg van Wonen aan de Es! Het invullen van de enquête kost ongeveer 5 minuten. U vindt de enquête via onderstaande link of scan de QR-code:
<https://www.surveio.com/survey/d/V6V6U9C8S8A2J6J9T>



Ontwikkelingen Wonen aan de Es

Succesvolle start verkoop!

De eerste 4 kavels van Wonen aan de Es staan inmiddels in reservering. Voor deze kavels waren meerdere geïnteresseerden waardoor er geloot is.

De mensen die een kavel toegewezen hebben gekregen zijn momenteel druk bezig met hun plannen om een mooie woning te realiseren.

Vanwege de grote belangstelling voor deze kavels, is de gemeente gelijk doorgegaan met de verkoop van de volgende 2 kavels.



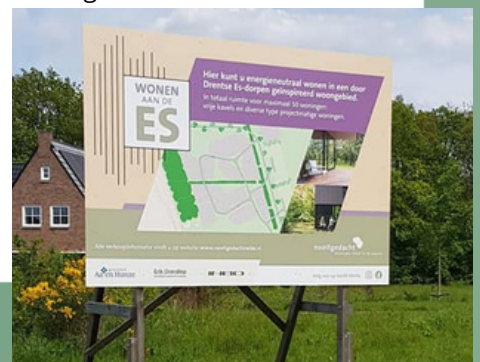
2 nieuwe kavels in de verkoop!

Vrijdag 16 juni is de inschrijving voor de volgende 2 kavels Wonen aan de Es gestart: kavel 1.11 en 1.12. Inschrijven voor deze kavels kan tot 13 juli 17.00 uur.

Aan een gezellig straatje met brede groene bermen bevinden zich twee royale kavels van 775m² en 700m². Deze kavels grenzen aan de achterzijde aan een groene weide met vrij uitzicht op de oude boomsingel.

Nieuw bord

Heeft u het nieuwe bord bij Wonen aan de Es, aan het begin van de woonwijk, al gezien? Hierop staat een algemene plattegrond van het gebied en een sfeerimpressie van het gebied.



Maquette Wonen aan de Es

In de hal van het gemeentehuis in Gieten hebben wij de fraaie maquette van Wonen aan de Es neergezet zodat bezoekers het plan kunnen bekijken. U bent van harte welkom!

Voortgang projectmatige fases Wonen aan de Es

De gemeente heeft in de afgelopen periode gesproken met een drietal ontwikkelende partijen voor de invulling van de projectmatige fases van Wonen aan de Es. Deze partijen hebben in het verleden in Nooitgedacht laten zien dat ze voor diverse doelgroepen kunnen ontwikkelen en bouwen. Voor de gemeente aanleiding om met deze partijen een oriënteert gesprek te voeren.

Alle drie de partijen hebben aangegeven dat ze mogelijkheden op de Es zien om binnen de gestelde voorwaarden en beeldkwaliteit woningen te ontwikkelen. Het fijne is dat de partijen hun voorkeur voor verschillende kavels hebben uitgesproken en ook voor verschillende doelgroepen willen bouwen.

De partijen werken momenteel aan hun plannen en kijken of dit binnen de Es realiseerbaar is. Mocht dat zo zijn dan krijgen ze een grondaanbieding en hebben ze vanaf dat moment een jaar de tijd om de woningen te verkopen. Zodra meer bekend is over hun aanbod dan wordt u daar via onze website en/of nieuwsbrief over geïnformeerd.

Planning bouwrijp maken Wonen aan de Es

Voordat begonnen kan worden met de bouw van de woningen op de Es, moet er nog veel gebeuren. Wegen en riolering moeten aangelegd worden en het gebied moet zodanig ingericht worden dat er gebouwd kan worden. We noemen dit "bouwrijp maken".

De werkzaamheden zijn inmiddels gegund aan aannemer Avitec uit Nieuw-Buinen. Deze aannemer heeft ook eerdere werkzaamheden binnen de wijk uitgevoerd. Ondanks dat het werk gegund is kunnen we helaas nog niet beginnen. Levertijden op betonputten en straatklinkers zijn lang. Met de aannemer is afgesproken dat hij vóór de komende bouwvak vakantie het grondwerk heeft uitgevoerd om direct na de vakantie de riolering en de klinkerbestrating aan te leggen.



Groenontwikkelingen in de wijk

De groenvulling in de wijk begint steeds meer vorm te krijgen. Het uitgangspunt is het inrichtingsplan zoals deze door landschapsarchitect Erik Overdiep samen met de wijk is gemaakt. Inmiddels is een aantal paden aangelegd en sieren nieuwe beplantingsvakken de wijk. In het najaar wordt weer een fase uitgevoerd.



Nieuwe wandelpaadjes

Een wens van De Trans vanuit de wenskerstboom 2021 was het aanleggen van wandelpaadjes vanaf het hoofdgebouw van De Trans naar de kinderboerderij. Deze paadjes zijn aangelegd. Zodra de woningen nabij de kinderboerderij (Thuis aan de Brink) zijn opgeleverd wordt het vervolg aangebracht.

Steen 1700 miljoen jaar oud krijgt plek in de woonwijk

In oktober 2022 is in Nooitgedacht een steen van ruim 1700 miljoen jaar oud gevonden. Een kraanmachinist stuitte tijdens graafwerkzaamheden in de wijk op de steen. Later bleek dat het een bijzondere vondst was! Volgens Harry Huisman van het Hunebedcentrum is het een 'nebulitisch magmatiet'. De steen heeft volgens Huisman een lange weg afgelegd voordat deze terecht kwam in Drenthe. Vanuit de Zweedse hooggebergten is het zo'n 176.000 jaar geleden naar de Hondsrug afgegleden en hier dus in Nooitgedacht terechtgekomen. Het hele verhaal over deze steen is terug te lezen op de site van de Schakel:

<https://www.schakel.info/nieuws/algemeen/52221/steen-van-ruim-1700-miljoen-jaar-oud-gevonden-in-nooitgedacht>

Wat gebeurt er nu met de steen?

De steen heeft en houdt een plekje in Nooitgedacht. De gemeente heeft contact met de buurtvereniging om een mooie definitieve plek voor de steen uit te zoeken.



Update ontwikkelingen in de wijk

Stroetenweg

Langs de Stroetenweg lag een plan voor 5 fraaie woningen van JK Houses uit Groningen. Helaas hebben zij deze woningen niet kunnen verkopen. Zij hebben ook aangegeven niet verder te willen met de verkoop. De gemeente voert momenteel gesprekken met geïnteresseerde partijen om tot een fraaie invulling van deze rand te komen.

Thuis aan de Brink

De 8 woningen Thuis aan de Brink zijn allemaal verkocht.

Boskavels

Inmiddels staan alle Boskavels in reservering of ze zijn verkocht.

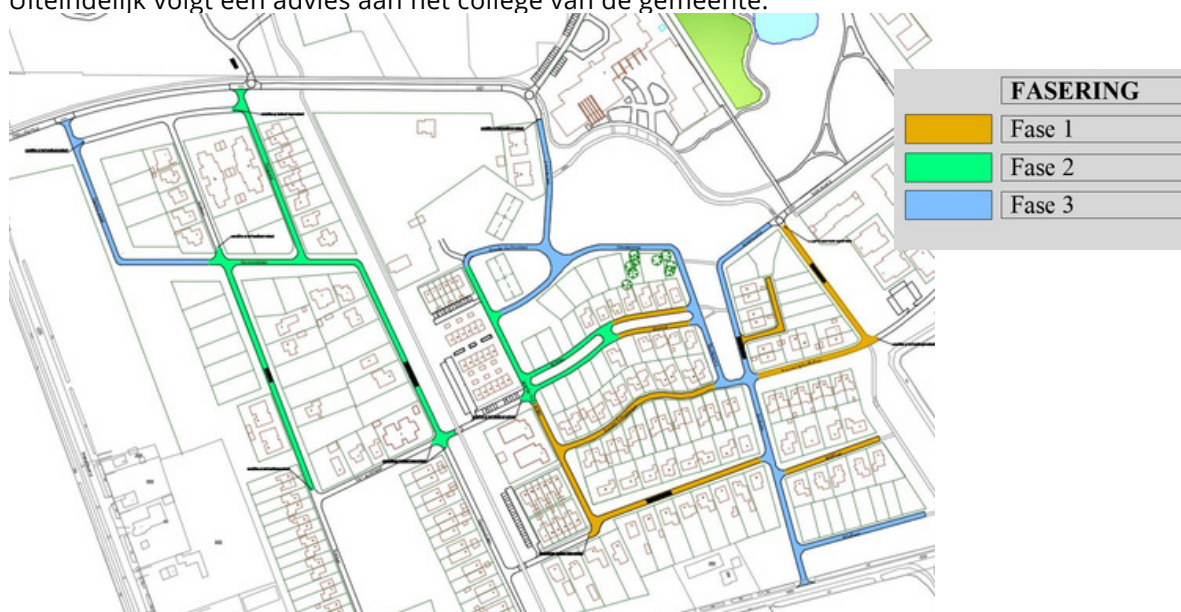
Er wordt volop gebouwd en zoals op de foto's is te zien worden er dit jaar weer veel mooie woningen opgeleverd!



Herbestraten wegen

Nu het plan zijn voltooiing nadert gaat de gemeente over tot het definitief bestraten van de wegen en het afwerken van berm en e.d. In sommige straten is dit al gebeurd. We kunnen nog niet overal terecht omdat er nog bouwactiviteiten zijn. We kiezen er daarom voor om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en hanteren de volgorde zoals aangegeven op onderstaande kaart. De werkzaamheden zijn voorbereid en deze kunnen binnenkort worden aanbesteed. De eerste activiteiten kunt u na de bouwvak verwachten.

Hierin speelt het verkeersonderzoek nog mee zoals door ons is toegezegd. Dit onderzoek is uitgevoerd waarbij we met name hebben gekeken of de uitgangspunten zoals bij de vaststelling van het stedenbouwkundige plan nog overeenkomen met de huidige invulling van de wijk en het gebruik hiervan. Onze verkeerskundigen werken het onderzoek verder uit en zullen de buurtvereniging, de Trans en bewoners Veldweg hierbij betrekken. Uiteindelijk volgt een advies aan het college van de gemeente.



Uitkomst en besluit van het onderzoek kan voor een wijziging zorgen van de fasering voor het herbestraten. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de tekening.

Buurtvereniging

Woonwijk Nooitgedacht heeft een eigen buurtvereniging. De buurtvereniging heeft tot doel om de sociale cohesie te bevorderen. In een nieuwe wijk zijn nog geen oude bewoners die iedereen kennen. De buurtvereniging wil graag een verbindende factor zijn. Zowel inwoners van de Trans in Nooitgedacht als alle andere inwoners zijn welkom bij de buurtvereniging Nooitgedacht. Meer informatie over de buurtvereniging vindt u op hun [website](#).



Contact?

Heeft u vragen, opmerkingen of ideeën? Wij horen het graag!

U kunt contact met ons opnemen via nooitgedacht@aaenhunze.nl.

Informatie over de voortgang van projecten en kavels vindt u op

www.nooitgedachtrolde.nl.