

NIEUWSBRIEF

Woonwijk Nooitgedacht

In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen in de woonwijk Nooitgedacht.



Groeninrichtingsplan

Naar aanleiding van de reacties die wij hebben ontvangen op de presentatie van het groeninrichtingsplan Nooitgedacht heeft landschapsarchitect Erik Overdiep het plan aangepast. Alle reacties zijn beoordeeld en zoveel mogelijk verwerkt in het definitieve groeninrichtingsplan.

In deze nieuwsbrief presenteren wij het definitieve groeninrichtingsplan, samen met 2 nieuwe projecten in het gebied Brinkhof die passen binnen het uitgewerkte plan.

Definitief groeninrichtingsplan

Op onze website www.nooitgedachtrolde.nl vindt u onder 'Groeninrichting' het definitieve groeninrichtingsplan. De vragen die we via het reactie formulier hebben binnengekregen, hebben wij persoonlijk beantwoord. Veel gestelde vragen (en de antwoorden hierop) leest u terug op onze website. Hieronder ziet u een afbeelding van het groenplan. Op de website kunt u een grotere afbeelding downloaden.



Planning aanleg groen door de gemeente

- **eerste kwartaal 2022** - aanplant bomen en maken grondwal bij de ontmoetingsplek (is inmiddels uitgevoerd).
- **tweede en derde kwartaal 2022** - aanbrengen paden in half verharding volgens de ontwerp tekening (voor zover de mogelijkheid aanwezig is).
- **vierde kwartaal 2022** - aanbrengen beplanting waar mogelijk

Aanmelden werkgroep

Voor de verdere invulling en uitwerking van het groeninrichtingsplan wil de gemeente graag een werkgroepje oprichten, die meedenkt over het vervolg. Wilt u hierover meedenken? Meldt u zich dan aan voor de Werkgroep via nooitgedacht@aaenhunze.nl.

Wij denken hierbij aan een groepje van maximaal 10 bewoners. Bij meerdere belangstellenden zullen we gaan loten.

Vrijwilligers gezocht

Uit alle reacties die wij hebben gekregen op het groenplan, hebben wij gezien dat bewoners mooie en goede plannen voor de wijk hebben. Deze plannen vragen echter wel om extra beheersinspanning. Daarom vragen wij aan u als bewoner of u zelf bereid bent om enkele werkzaamheden te verrichten? Denk hierbij aan de aanplant van struiken, hagen en bijvoorbeeld bloemstroken en het uitvoeren van onderhoud (snoeien van struiken, knippen van hagen enz.).

Lijkt het u leuk om als vrijwilliger hierin mee te helpen? Aanmelden kan via nooitgedacht@aaenhunze.nl.

Vanuit de gemeente is Janine Knol, beleidsadviseur groen, aanspreekpunt. De gemeente verzorgt de aanleg van het groen en u als bewoner kunt hier persoonlijk iets aan toevoegen!

Ontwikkelingen Nooitgedacht



Hornstra Zethoven



JK Houses

Brinkhof uitgelicht

Het gebied omgeving Brinkhof heeft nu een vrij open karakter langs de Stroetenweg. In deze omgeving is een parkachtige uitstraling gewenst. De verkaveling van het project van JK Houses is daarom aangepast zodat de bomen op dit gedeelte behouden kunnen blijven.

JK Houses

Dit nieuwe plan van JK Houses bestaat uit 5 vrijstaande woningen. Ze stralen kwaliteit uit en een warm welkom. De architectuur kenmerkt zich door hout en steen. Het hout maakt de woningen landelijk wat past in Drenthe. Metselwerk geeft een stedelijk karakter, wat de woningen statig maakt.

De 5 woningen zijn in de basis hetzelfde. Door enkele wijzigingen aan te brengen in de gevel en dakafwerking kunnen verschillende varianten gerealiseerd worden (hout, steen, dakpan, riet). Hierdoor ontstaat er een fraai straatbeeld met woningen die een ensemble vormen doordat ze allemaal toch dezelfde kenmerkende architectuur hebben.



Brinkhof Hornstra Zethoven

Eén van de wensen is ook dat de kinderboerderij meer wordt aangehecht aan het parkgebied door middel van paden, beplanting en aanplanting van nieuwe bomen. Binnen dit parkgebied is ruimte voor kleinschalige woningbouw in landelijke stijl. Deze 8 woningen zijn geschikt voor kleine huishoudens. Het plan wordt volledig opgenomen in het uitgewerkte groenplan.

Op deze foto's staat een impressie van de woningen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Deze twee projecten gaan binnenkort in de verkoop.



Wonen op de Es

Alle Eskavels zijn verkocht en er wordt druk gebouwd. De grondwerkzaamheden die op dit moment op De Es plaatsvinden zijn ten behoeve van deze 6 Eskavels. De inrit naar de 2e fase van De Es is hierbij vanaf het fietspad alvast aangelegd.

Voor de resterende invulling van het plan is de gemeente in gesprek met Inbo Architecten uit Heerenveen. Wij hopen hiervan zeer binnenkort de plannen te kunnen presenteren



Huishoudelijke mededeling

Het maaiseizoen gaat starten. We vragen u daarom of u alle obstakels, zoals keien, uit de bermen wilt halen. Zo kan de maaier overal bij. Aanvullende informatie over bermonderhoud kunt u nalezen in het stappenplan (onder 'downloads' op onze website).



Contact?

Heeft u vragen, opmerkingen of ideeën? Wij horen het graag!

U kunt contact met ons opnemen via nootgedacht@aaenhunze.nl.
Informatie over de voortgang van projecten en kavels vindt u op
www.nootgedachtrolde.nl.