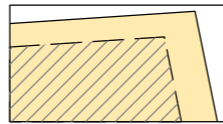
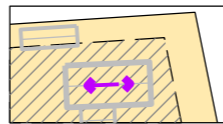
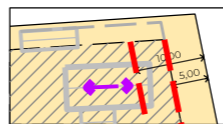




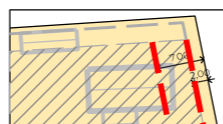
LEGENDA

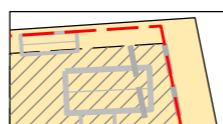
- 

bebouwingsvlak waarbinnen het hoofdgebouw(en) en de eventuele aanbouw gerealiseerd moet worden
- 

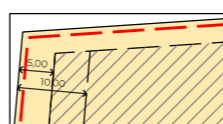
indicatie bebouwing en de nokrichting van het hoofdgebouw
- 

de marge waarbinnen de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gerealiseerd moet worden;

 - min. 5m en max. 10m uit de kavelgrens; Fase 1.1 kavel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11 en 12 en Fase 1.2 kavel 1, 2 en 9
 - min. 2m en max. 7m uit de kavelgrens; Fase 1.2 kavel 3, 4, 13, 17, 18 en 19
- 


de voorgevelrooilijnen van twee naastgelegen kavels moeten minimaal 2 meter van elkaar verspringen
- 


grens bouwvlak bijgebouwen:


 - achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw
 - min. 1m uit achter- en zijgrens en min. 10m bij kavels grenzend aan entreegebied
 - tot op de kavelgrens van burens toegestaan
- 


diepte achtertuin:

 - min. 10m ; kavels grenzend aan entreegebied Fase 1.1 kavel 4, 13, 14 en 15
 - min. 5m ; kavels grenzend aan boswal, of openbaar gebied Fase 1.1 kavel 1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 17, 18, 19 en 20 Fase 1.2 kavel 1, 2, 3, 4, 9 en 10 t/m 19
- Erfafscheidingen**

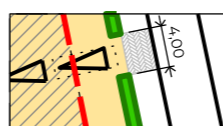
 - 

erfgrenzen (voortuin) gelegen aan de openbare weg + zijgrens tot aan rooilijn hoofdgebouw haagbeplanting met inheemse soorten; veldiep/spaanse aak/beuk/meidoorn, hoogte max. 1,00m aanplant door gemeente inclusief inboet garantie. na drie jaar overdracht aan de perceeleigenaar inclusief onderhoud- en instandhoudingsverplichting (snoeien e.d.)
 - 

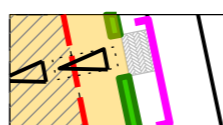
erfgrenzen (zij- en achtertuin) gelegen aan openbaar gebied haagbeplanting met inheemse soorten; veldiep/spaanse aak/beuk/meidoorn, hoogte max. 1,80m aanplant door de perceeleigenaar met onderhouds- en instandhoudingsverplichting
 - 

erfgrenzen (zij- en achtertuin) grenzend aan bos of boswal gaashekwerk van 1,20m hoog door gemeente aan te brengen onderhoud- en instandhoudingsverplichting voor perceeleigenaar haagbeplanting aan de binnenzijde toegestaan met bij voorkeur inheemse soorten
 - 

tussengrens, in onderling overleg met de burens haag met inheemse soorten, hoogte max. 1,80m
- Oprit**

 - 

verharding oprit;

 - gebakken klinkers (kleur bruin)
 - breedte max. 4m
 - ruimte voor minimaal twee auto's op het perceel
 - 

zoekgebied inrit

Kavelpaspoorten Fase 1.1 kavels 1 t/m 4
A3 schaal 1:500 06 februari 2023

**NOOITGEDACHT
WONEN AAN DE ES**

**gemeente
Aa en Hunze**
nooitgedacht
bizonder thuis in de natuur

INBO

Erik Overdiep
landschapsonwerp

De plannen voor het openbaar gebied zijn onder voorbehoud van wijzigingen